



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
Aškerčev trg 12, p.p.2, 3240 Šmarje pri Jelšah
Tel. (03) 817-17-00 N.C., Telefaks (03) 817-17-77
El. pošta: ue.smarje@gov.si

Šifra: 351 - 178 / 2005-6

Datum: 08.06.2005

Republika Slovenija, Upravna enota Šmarje pri Jelšah, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov - uradno prečiščeno besedilo s popravki - ZGO-1 UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05), na zahtevo , 3254 **PODČETRTEK** v zadevi gradnje **STANOVANJSKEGA OBJEKTA S SERVISNO DELAVNICO - AVTOELEKTRIČARSTVO**, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

A/ Investitorju , 3254 **PODČETRTEK**, se dovoli gradnja **STANOVANJSKEGA OBJEKTA S SERVISNO DELAVNICO - AVTOELEKTRIČARSTVO** v skladu s predloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Kolodvorska 24, Šmarje pri Jelšah, št. proj. U-11/05, z dne 30.03.2005, odgovorni vodja projekta prof. Franc ČIŽEK, univ. dipl. inž. arh. Jože BOŽIČEK, s soglasji k projektu, ki obsega:

- lokacijsko dokumentacijo, št. 56/04, z datumom november 2004, ki jo je izdelal GEODET BIRO, d.o.o., Strma c. 1a, 3250 Rogaška Slatina,
- načrt arhitekture, št. načrta št. proj. U-11/05, z dne 30.03.2005, ki ga je izdelal odgovorni projektant prof. Franc ČIŽEK, univ. dipl. inž. arh.,
- načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta U-11/05, z dne 30.03.2005, ki ga je izdelala Mihaela BOŽIČEK, gradb. teh., odgovorna projektantka,
- načrt elektroinstalacij, št. U-11/05, z dne 30.03.2005, ki ga je izdelal Pavel ŠAUPERL, inž. el.,
- načrt strojnih instalacij in strojne opreme, št. načrta U-11/05, z dne 30.03.2005, ki ga je izdelal Stanko SLUGA, univ. dil. inž. stroj.,

I. PODATKI O ZEMLJIŠČU IN LOKACIJI: Parc. št.: 517/3, 515/3

Katastrska občina: VERAČE

Občina: Šmarje pri Jelšah

Vplivno območje objekta: je znotraj gradbene parcele in ne posega na sosednja zemljišča

Gradbena parcela: Velikost gradbene parcele znaša 2027 m² in obsega zemljišče, ki je del zemljiških parc. št. 517/3, v izmeri 1430 m² in parc. št. 515/3 v izmeri 597 m², k.o. VERAČE. Meja gradbene parcele je prikazana v posebnem delu PGD.

Odmiki od posestnih mej: objekt bo od posestne meje parc. št. 515/5, k.o. Virštanj oddaljen 7.40 m, investitor si je pridobil soglasje lastnika omenjene parcele (Občina Podčetrtek)

II. PODATKI O VRSTI OBJEKTA:



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 12a, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 817 17 00

F: 03 817 17 77

E: ue.smarje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/smarje_pri_jelsah

Številka: 351-998/2010-10

Datum: 23.05.2011

Številka: 351-998/2010-10

Datum: 23.05.2011

Upravna enota Šmarje pri Jelšah, izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov - uradno prečiščeno besedilo s popravki - ZGO-1 UPB1, s spremembo in dopolnitvijo ZGO-1B in ZGO-1C (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05, 126/07, 108/09) - v nadaljevanju ZGO-1, na zahtevo 3254 PODČETRTEK, v zadevi gradnje PRIZIDKA K DELAVNICI in GARAŽE ZA POSLOVNE POTREBE, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

A/ Investitorju 3254 PODČETRTEK, se dovoli gradnja PRIZIDKA K DELAVNICI in GARAŽE ZA POSLOVNE POTREBE v skladu s predloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD, št. 40/10, ki ga je z dnem september 2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni vodja projekta Tihomir Čoh, inž. gradb. in obsega:

0 **vodilno mapo**, št. 40/10, ki jo je z dnem september 2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni vodja projekta Tihomir Čoh, inž. gradb.;

1 **načrt arhitekture**, št. 40/10, ki ga je z dnem septembra 2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni projektant Boris Draškovič, pooblaščen arhitekt;

3 **načrt gradbenih konstrukcij**, št. 40/10, ki ga je z dnem september 2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni projektant Tihomir Čoh, inž. gradb.;

4 **načrt električnih inštalacij in električne opreme**, ki ga je pod št. 50/10 - E, z dnem september 2010 izdelal ELPART Bogdan Lepad s.p., c. na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Leon Leskovšek, univ. dipl.inž. el.;

5 **načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**, št. 50/10- S, ki ga je z dnem september 2010 izdelal ELPART Bogdan Lepad s.p., c. na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Marko Kamenšek, univ. dipl.inž. str.;

- **elaborat - geodetski načrt**, št. 138 - 2010, z dnem julij 2010 izdelal GEODET BIRO, podjetje za geodetske storitve, izdelovanje lokacijskih dokumentacij, inženiring in svetovanje d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni geodet Darko Ratej, inž. geodezije;

- **elaborat gradbene fizike**, ki ga je z dnem 15.9.2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni projektant Tihomir Čoh, inž. gradb. in

- **zasnova požarne varnosti**, št. 40/10, ki ga je z dnem september 2010 izdelal BTi, d.o.o. Rogaška Slatina, odgovorni projektant Tihomir Čoh, inž. gradb.

I. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTIH IN SOGLASJIH:

Zahtevnost: manj zahtevna objekta

Vrsta objekta:

a/. Prizidek k servisni delavnici - avtomehanične in druge delavnice

- klasifikacija objekta: 12510

b/. Garaža

- klasifikacija objekta: 12420

Druge klasifikacije: požarno manj zahtevna objekta

Lokacija: naselje Sela, Občina Podčetrtek



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 11, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 817 17 00

E: ue.smarje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/smarje_pri_jelsah

Številka: 351-535/2021-8

Datum: 23. 9. 2021

Upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20), na zahtevo 3254 Podčetrtek, v zadevi legalizacije neskladne gradnje in spremembe namembnosti v stavbo za kratkotrajno nastanitev sela, naslednjo

ODLOČBO O LEGALIZACIJI

Dovoli se legalizacija neskladne gradnje in spremembe namembnosti garaže v stavbo za kratkotrajno nastanitev, katere investitor je 3254 Podčetrtek, v skladu s projektno dokumentacijo za legalizacijo objekta št. 12/20, ki jo je izdelal BTI, d.o.o., Rogaška Slatina, vodja projekta Boris Draškovič, poobl.arh.

I. PODATKI O STAVBI:

- seznam zemljišč izvedene gradnje: parc. št. 517/5, k. o. Verače
- številka stavbe iz katastra stavb: 540, k. o. Verače
- lokacija: Verače Občina: Podčetrtek
- klasifikacija po CC-SI: 12111 – hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- vrsta gradnje: prizidava in sprememba namembnosti
- zahtevnost objekta: manj zahtevni objekt
- opis gradnje: legalizacija neskladne gradnje (izvedba prizidave) in sprememba namembnosti garaže v stavbo za kratkotrajno nastanitev osnovnih tlorisnih dimenzij 8,90 m x 7,90 m + 4,50 m x 2,20 m. Stavba je dvoetažen objekt (pritličje in mansarda), ki je klasično zidana. Temelji so AB pasovni, stene pritličja in podstrešja so opečne, z AB vezmi, plošča nad pritličjem je AB. Ostrešje je leseno, zasnovano kot simetrična dvokapnica, naklona 45°, izzidek je večkapni, naklona 15°. Streha je krita z opečno kritino temne barve.
- minimalni odmik od posestne meje: od parc. št. 517/6, k. o. Verače znaša 1,0 m
- komunalni priključki:
 - javno vodovodno omrežje: objekt je že priključen, pridobljeno je mnenje k projektu OKP, d.o.o. s št. 007-9564/4-2020, z dne 9. 11. 2020;
 - javno elektro omrežje: objekt je že priključen, pridobljeno je mnenje k projektu s št. 1217397, z dne 13. 7. 2020;
 - javna dovozna cesta: obstoječ priključek na javno občinsko cesto JP 817 591;
 - odvajanje komunalnih odpadnih voda: obstoječ sistem odvajanja, ki je urejen na način, da se fekalne vode vodijo v skupno čistilno napravo na parc. št. 517/5, 517/6, k. o. Verače; meteorne pa se priključuje na obstoječo kanalizacijo ter jašek meteorne kanalizacije.

II. PRIDOBLJENA MNENJA in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

- mnenje o skladnosti z OPN, ki ga je izdala Občina Podčetrtek, št. 3502-48/2020, z dne 24. 7. 2020;
- mnenja v območju varovalnih pasov:
 - vodovodno omrežje: OKP, d.o.o., mnenje k projektu, št. 007-9564/4-2020-UK, z dne 9. 11. 2020;
 - elektro omrežje: Elektro Celje, d.d., mnenje k projektu, št. 1217397, z dne 13. 7. 2020;
- mnenja v varovanih območjih:
 - območje Natura 2000: strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-II-395/2-O-20/GK, z dne 6. 7. 2020;



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 11, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 817 17 00

E: ue.smarje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/smarje_pri_jelsah

Številka: 351-658/2021-4

Datum: 15. 9. 2021

Upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 92. člena Gradbenega zakona – v nadaljevanju GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), investitorju oz. lastniku 3254 Podčetrtek, v zadevi legalizacije neskladne gradnje, po uradni dolžnosti

ODLOČBO

1. [redacted], 3254 Podčetrtek, mora kot investitor oz. lastnik nedovoljenega posega v prostor – neskladna gradnja in spremembe namembnosti v nastanitveni objekt, na zemljišču parc. št. 517/5, k. o. Verače, plačati nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora (v nadaljevanju nadomestilo) v višini **1.298,76 EUR**, na prehodni račun Upravne enote Šmarje pri Jelšah, št. **SI56 0110 0845 0012 152**, sklic: **SI00 - 216 3516582021**, namen plačila: nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Zavezancu se odobri obročno plačevanje, in sicer v dveh obrokih, kot sledi;

1. obrok v znesku **649,38 €**

2. obrok v znesku **649,38 €**

2. Rok za plačilo prvega obroka je **30 dni po pravnomočnosti odločbe o odmeri**, naslednji obrok je treba poravnati **do 15. dne v mesecu**. Če nadomestilo ne bo plačano, tečejo od dne zapadlosti zakonite zamudne obresti po Zakonu o predpisani obrestni meri zamudnih obresti - ZPOMZO-1 -UPB1 (Uradni list RS, št. 11/07).

3. V primeru neplačila nadomestila, se bo zahtevek za izdajo odločbe o legalizaciji objekta, ki se vodi pod št. 351-535/2021, **zavrgel**.

Obrazložitev:

[redacted], 3254 Podčetrtek, je dne 12. 7. 2021 podal zahtevek za izdajo odločbe o legalizaciji stavbe za kratkotrajno nastanitev, ki je zgrajena na parc. št. 517/5, k. o. Verače. K zahtevi je predložil tudi projektno dokumentacijo za legalizacijo objekta, ki je podlaga za izračun nadomestila.

Ker je objekt dograjen brez predhodno pridobljenega ustreznega dovoljenja je obravnavan kot nedovoljena gradnja. Na podlagi 92. člena GZ je investitor oziroma lastnik nedovoljene gradnje, če tega ni mogoče ugotoviti pa lastnik zemljišča na katerem je takšna gradnja oziroma objekt, dolžan plačati nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

V skladu z 2. točko 92. člena GZ se stopnja degradacije in uzurpacije prostora ugotavlja in vrednoti na podlagi značilnosti območja, kjer je nedovoljen objekt, na podlagi značilnosti objekta in vrste nedovoljenega objekta.

Kriterije za izračun nadomestila in vrednost točke 8 EUR določa Uredba o kriterijih za izračunavanje višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Uradni list RS, št. 33/03, 79/09 in 6/14) - v nadaljevanju Uredba.