



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Neža Kodre
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: ff 9f d5 a4 00 00 00 00 56 7d 8e a2
Čas podpisa: 17:39, 03.07.2023
Ref. št. dokumenta: 35028 - 18 / 2023 - 2

Številka: 35028-18/2023-2

Datum: 13. 6. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP – 3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega
stavbnega zemljišča za območje posamične poselitve v enoti urejanja prostora VI499
v občini Podčetrtek**

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega dele parcel št. 210 in 471/5, vse k.o. 1018 – EMA, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) VI499 v Občini Podčetrtek, z datumom junij 2022, dopolnitev december 2022, ki ga je pod številko 05/22 izdelal Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina, **je skladen s** predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave se nahaja širše opredeljenem erozijskem območju izvajanja zahtevnih zaščitnih ukrepov, zato se v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdela geološko geomehansko poročilo, ki definira dejansko ogroženost območja in stabilnost tal ter se opredeli do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na predvideno in obstoječo zazidavo v obravnavanem območju in v okolici ter predlaga morebitne ukrepe za stabilizacijo tal. V strokovni podlagi naj se predvidi tudi ustrezen način odvodnje padavinskih in zalednih vod.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, je z dopisom z dne 14. 2. 2023 pozvala naslovni organ, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj z določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve, naveden v izreku tega mnenja.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v EUP VI499 z namensko rabo površine razpršene poselitve – vinogradniško območje (Av) s površino 757,99 m² za stanovanjski objekt. Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severnem delu izvirnega območja (na delu parcel št. 471/5 in 210) predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 162,00 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na vzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti 313,00 m² na delu parcele št. 210, vse k.o. 1018 - EMA. Velikost EUP se poveča za 151,00 m².

Predmetno zemljišče se nahaja na erozijskem območju izvajanja zahtevnih zaščitnih ukrepov, in sicer tako del, ki se izvzema, kot del, ki se dodaja. Vsi posegi na ogrožena območja se morajo načrtovati v skladu z omejitvami iz 87. in 88. člena ZV-1, kar pomeni, da se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Območje načrtovane spremembe se nahaja na erozijsko ogroženem terenu, zato je treba v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo definiralo dejansko ogroženost območja in stabilnost tal ter se opredelilo do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na predvideno in obstoječo zazidavo na območju in v okolici ter predlagala morebitne ukrepe za stabilizacijo terena, kot navedeno v 1. točki izreka tega mnenja. V strokovni podlagi naj se predvidi tudi način odvodnje padavinskih in zalednih vod. Nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih in plazljivih zemljiščih je prepovedano.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Saška Gojčič, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka

mag. Neža Kodre
direktorica

Vročiti elektronsko:

- Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si;
- DRSV, Sektor območja Savinje: gp.drsv-ce@gov.si;